



www.penningtons.co.uk

fluid thinking.
clear solutions.

French Group fact sheet

Buying, selling or inheriting property abroad raises not only legal and taxation issues in the country where that property is situated, but also cross-border implications, particularly as to taxation and the effect of inheritance and wills in the country of domicile or residence.

Whilst the Notarial profession still has the monopoly of dealing with property transactions and the administration of estates in France, our dedicated bi-lingual French property group works closely with the Notaire to give an added value service to clients to ensure a smooth and efficient transaction, whilst considering and advising upon those problems which invariably arise in and between the two very different legal jurisdictions.

We deal with all types of French property purchases and sales, including residential and commercial, new build (with or without leaseback), co-ownership (*copropriété* or *lotissement*) property, town and country houses, apartments, estates and *châteaux*; and our expertise extends to advising on tax and estate planning, inheritance law, wills, probate and the administration of estates in France.

How we can help

- buying and selling property in France
- purchase structure: (individual) en indivision, tontine, French matrimonial regime of universal community of assets, (or corporate) SCIs
- French inheritance law and tax
- French capital gains tax
- French wealth tax
- French and English wills
- probate and administration of estates in France
- advice on French property secured lending activities (particularly for British banks)



Charles Brooks, Partner and Avocat registered at the French Bar of Paris
t: 01256 407100
e: charles.brooks@penningtons.co.uk



Majdoline El Abidi, French Lawyer
t: 01256 407100
e: majdoline.elabidi@penningtons.co.uk



Sally Osborn, Solicitor and Notary Public, Consultant
t: 01256 407100



Département Français

Acquérir, vendre ou encore hériter d'un bien immobilier outre-manche soulève non seulement des questions juridiques et fiscales dans le pays où est situé ledit bien mais entend également avoir des implications transfrontalières. Ceci s'avère être particulièrement le cas en ce qui concerne la fiscalité et les effets de la succession et des testaments établis dans le pays de domicile ou de résidence.

Alors que la profession notariale jouit encore d'un monopole de compétence en France en matière immobilière ainsi que pour la liquidation des successions, l'équipe de juristes de notre département français, dynamique et bilingue, travaille en étroite collaboration avec le Notaire afin d'apporter un conseil juridique, représentant une plus value indéniable pour notre clientèle, et d'assurer la fluidité et l'efficacité de la transaction immobilière en traitant et conseillant sur des points de droit qui se posent invariablement au sein et entre deux systèmes juridiques très différents.

Nous traitons tous types d'acquisitions et de ventes immobilières françaises, qu'il s'agisse d'opérations entre particuliers ou à caractère commercial, de biens construits ou en cours d'achèvement (avec ou sans bail commercial dit « leaseback »), ou encore individuels, en copropriété ou lotissement, de maisons en milieu urbain ou rural, d'appartements, de domaines et de châteaux. Notre domaine d'expertise s'étend également au conseil en matière de gestion du patrimoine et optimisation fiscale (*tax and estate planning*), aux règles de successions, à la rédaction de testaments ainsi qu'au suivi de dossiers de succession en France.

Nous conseillons dans les domaines suivants

- acquisitions et ventes immobilières en France
- le régime d'acquisition: (par des particuliers) en indivision, tontine, le contrat de mariage adoptant la communauté universelle, (ou par une société) la SCI
- règles et droits de succession
- plus values immobilières françaises
- impôt de solidarité sur la Fortune dit ISF
- testaments français et anglais
- suivi du dossier au cours du règlement de la succession
- prise de garanties d'emprunt bancaires sur des biens immobiliers français (en particulier par des organismes britanniques)



Charles Brooks, Sollicitor Associé et Avocat
au barreau de Paris
t: 01256 407100
e: charles.brooks@penningtons.co.uk



Majdoline El Abidi, Juriste française
t: 01256 407100
e: majdoline.elabidi@penningtons.co.uk



Sally Osborn, Sollicitor et Notary Public
Anglaise, Consultante
t: 01256 407100

London

Abacus House
33 Gutter Lane
London EC2V 8AR
t: 020 7457 3000
f: 020 7457 3240
dx: 42605 Cheapside

Basingstoke

da Vinci House
Basing View
Basingstoke
Hants RG21 4EQ
t: 01256 407100
f: 01256 479425
dx: 148600 Basingstoke 21

Godalming

Highfield
Brighton Road
Godalming
Surrey GU7 1NS
t: 01483 791800
f: 01483 424177
dx: 58300 Godalming 1